

Parkering Brf Ludvigsberg

Det är viktigt att ha en väl fungerande parkeringslösning för boende i Brf Ludvigsberg.

Föreningen har 70 parkeringsplatser, för 68 lägenheter, fördelade 65 boendeparkering och 5 gästparkeringsplatser.

Boendeparkering

- Medlem i föreningen och folkbokförd på adressen
- Medlem/boende ska äga och bruka fordonet som parkeras på platsen
Leasing-, förmåns- och tjänstebilsavtal jämföras med ägande
- Förbjudet att ha elsladdar hängande kvar i eluttag vid respektive parkeringsplats
- Motorvärmarruttag ska alltid hållas låst
- Det är inte tillåtet att ställa upp släp- och husvagnar på området
- Fordon som läcker olja/bränsle eller andra vätskor ska omedelbart tas om hand. Om så inte sker kommer rengöring/sanering ske på hyrestagarens bekostnad
- Fordonet ska parkeras enligt skyltning inom fastigheten och så att snöröjning och annat gårdsarbete inte försvåras.
- Föreningen svarar för renhållning, snöröjning och sandning på infartsväg till bilplatsen och medlem ansvarar för sådana åtgärder för själva bilplatsen.
- Det är inte tillåtet att ladda elbil/hybridbil vid motorvärmarruttaget. All laddning ska ske via för ändamålet avsedda laddningsstolpar.

Grundregel vid fördelning av parkeringsplatser

- Medlem som uppfyller ovan regler har rätt att hyra en parkeringsplats. Hyresavtalet gäller tills vidare och sägs upp med automatik vid försäljning av lägenheten.
- Fordonet som nyttjar parkeringsplatsen skall vara i bruk, dvs inregistrerat, besiktigat skattat och försäkrat. Undantag kan göras, om fordonet avregistreras temporärt, efter godkännande av styrelsen.
- Om medlem upphör äga eller disponera fordonet skall parkeringsplatsen återlämnas till föreningen. Undantag kan göras vid byte av bil eller kortare avbrott från ägande, efter godkännande av styrelsen.
- Vid misshandling av regelverket har styrelsen rätt att häva hyresavtalet med omedelbar verkan.
- Avtalet kan sägas upp omedelbart om medlem inte betalat angiven avgift i rätt tid.
- Styrelsen erhåller rätten att genomföra platsbyten på medlemmars parkeringar på grund av speciella omständigheter så som tex
 - Parkeringsplats behövs för att tillgodose medlem med funktionsnedsättning.
 - Parkeringsplats behövs för att kunna erbjuda en annan medlem med elbil laddplats

Vid behov av ytterligare parkeringsplats

- Har föreningen inte alla lägenhetsparkeringarna uthyrda finns det möjlighet för medlem att hyra en extra parkeringsplats.
- Hyresavtalet för extra parkeringsplats sägs upp om behov om plats uppstår hos medlem som idag inte nyttjar sin möjlighet till lägenhetsparkering eller vid försäljning och ägarbyte på lägenhet där lägenhetsparkering inte nyttjats och ny medlem önskar parkering.

Kölista för parkeringsplatser hanteras av Nisses